

AZHÄLA
—SKY HOMES—

INSUPERABLE LO MEJOR DE ZIBATÁ

QUALITY
DESIGN
by

RANMAN.



LA VIDA TE DA
ESPACIOS DE FELICIDAD

AZHÄLA
—SKY HOMES—



Somos una empresa orgullosamente mexicana líder en el sector de vivienda residencial en el centro del país. Planificamos, desarrollamos y operamos proyectos altamente rentables y productivos con los más altos índices de calidad, fruto de la constante innovación. Nuestro principal objetivo es construir proyectos únicos en las zonas de mayor proyección y crecimiento de la ciudad para que tu patrimonio siempre tenga la mejor plusvalía.



WEST MAIN
COMMONS

MIMOSA PLACE
RIVER DAKS

THE WILSHIRE
AT RIVER DAKS HOTEL

THE RESERVE
WOODMILL CREEK

SOMERSET
GREEN

BANCROFT PLACE

En RANMAN nuestra misión es crear proyectos inmobiliarios altamente rentables y funcionales, estéticamente atractivos en un entorno óptimo, que generen satisfacción en sus residentes. Contamos con presencia en San Luis Potosí, Aguascalientes, Celaya, Querétaro, Houston Texas y próximamente Guadalajara.

Puerta Natura
RESIDENCIAL

SAN LUIS POTOSÍ

PUERTA DE PIEDRA
RESIDENCIAL

QUERÉTARO | SAN LUIS POTOSÍ

San Telmo

AGUASCALIENTES

Alcázar
RESIDENCIAL

AGUASCALIENTES

CARTAGENA
RESIDENCIAL

CELAYA | AGUASCALIENTES

San Telmo
COUNTRY GOLF & CC

AGUASCALIENTES

AZHÄLA
—SKY HOMES—

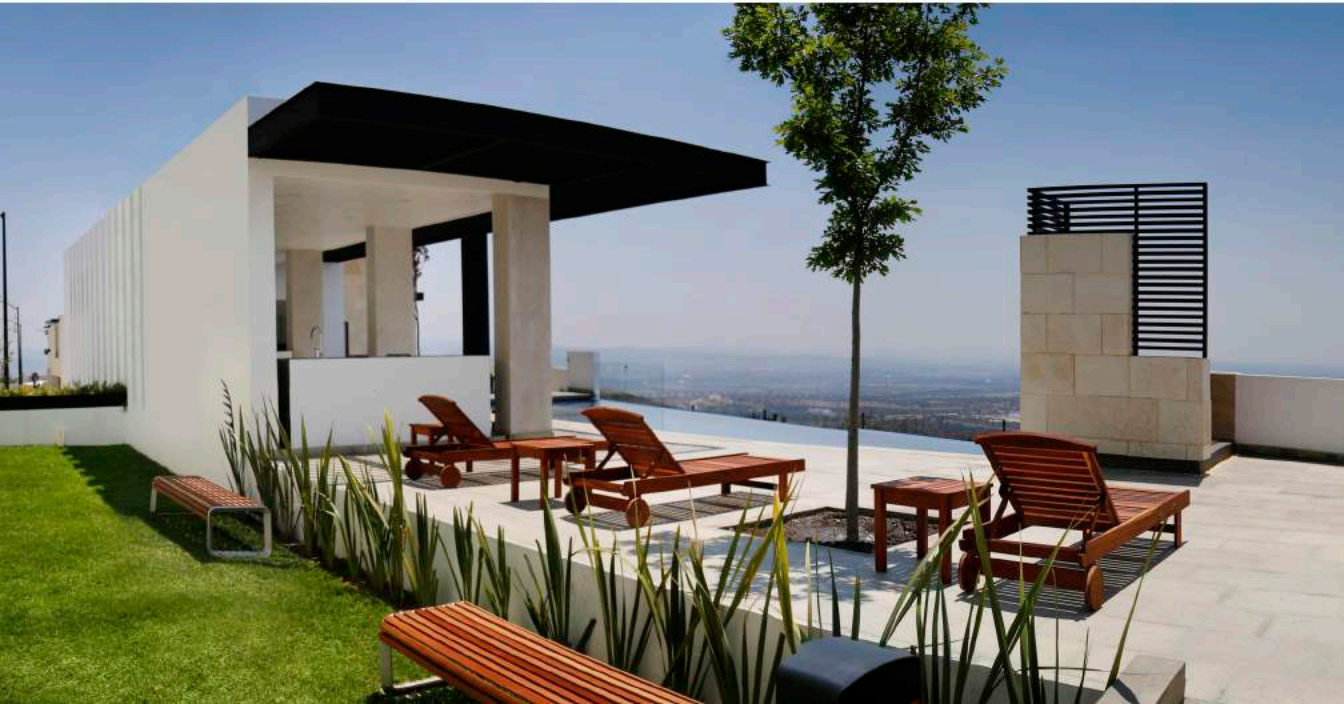
Azhäla Sky Homes se ubica en una suave planicie montañosa dentro del exclusivo Desarrollo Residencial ZIBATÁ en Querétaro, brindando una **espectacular vista** panorámica al **valle** de Amazcala donde se podrán apreciar atardeceres inolvidables.

Con acceso directo al **Campo de Golf** de 18 hoyos del complejo, áreas verdes, ciclovías y vialidades de primer nivel, único desarrollo planeado en su tipo.



“Sus áreas verdes albergan la mayor suma de serenidad y tranquilidad de la que puede disponer el hombre”.

Estarás en contacto directo con una **Reserva Natural** aprovechada en cada una de sus perspectivas, **para quienes disfrutan vivir** en un **entorno privilegiado** con la **exclusividad** que sólo unos cuantos pueden obtener.



UN DESARROLLO
CON EL DISTINTIVO

QUALITY
DESIGN
by
RANMAN.



**GALARDONADO COMO
EL MEJOR DESARROLLO
RESIDENCIAL DE MÉXICO**



CENTRAL & SOUTH
AMERICA
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

★★★★★

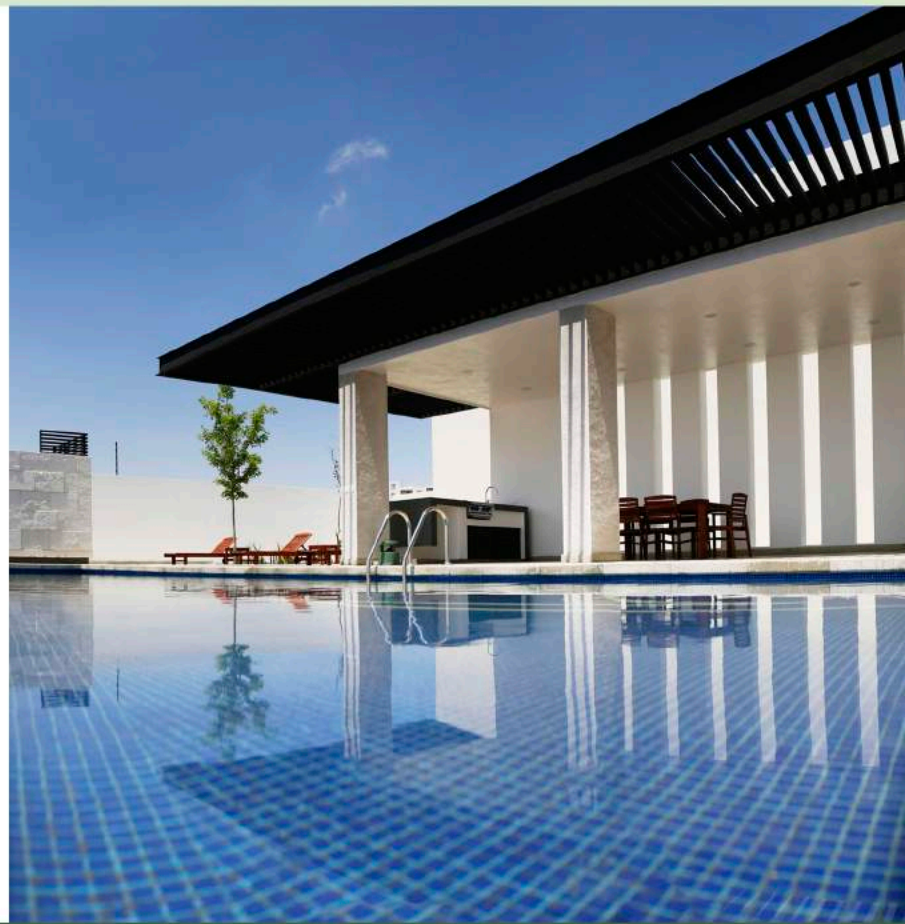
BEST RESIDENTIAL
DEVELOPMENT MEXICO

AZHÄLA - Sky Homes
by Desarrolladora Ranman
SA de CV

2017-2018

AZHÄLA
—SKY HOMES—

En RANMAN nos enorgullece comunicarte que en 2017, Azhåla Sky Homes fue distinguido por **INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS** como el **Mejor Desarrollo Residencial de México**, dicho organismo se encarga de reconocer y premiar a lo mejor de los profesionales en el Sector Inmobiliario y de Bienes Raíces de todo el mundo.



Azhäla Sky Homes es reconocido por su innovación y vanguardia, con su moderno trazo arquitectónico conjugado con espacios disruptivos que rompen con los esquemas tradicionales, apostando por prototipos más acordes a tus necesidades y por supuesto tú comodidad, donde la tecnología juega un papel significativo para facilitarte el día a día y sólo te encargues de disfrutar.

RANMAN ha creado su obra maestra en Zibatá y tú puedes vivir en ella.





PRINCIPALES ACCESOS

- ANILLO VIAL JUNÍPERO SERRA
- CIRCUITO UNIVERSIDADES
- LIBRAMIENTO MÉXICO - SAN LUIS
- PASEO CENTENARIO
- AV. BERNARDO QUINTANA
- AV. 5 DE FEBRERO

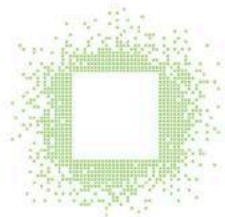
CERCA DE TODO

- 10 minutos al Centro Histórico de Querétaro
- 10 minutos a la salida México – San Luis Potosí
- 12 minutos a Centro Comercial Antea, Uptown, Walmart y Sam's
- 15 minutos al Aeropuerto Internacional de Querétaro
- 5 minutos al Centro Comercial Paseo Querétaro

AZHÄLA

— SKY HOMES —

Azhäla Sky Homes se encuentra dentro de la zona más exclusiva de Zibatá, Acantha área que por su ubicación es una de las más privilegiadas por sus vistas y su contexto natural que te permite disfrutar a cada instante de la naturaleza.



zibatá



 ACCESO PRINCIPAL



ZIBATÁ es la primera comunidad planeada, lo que le ha otorgado reconocimiento por tercer año consecutivo como el mejor desarrollo residencial y comercial de Latinoamérica. Cuenta con parques temáticos, ciclovías, campo de golf, ecotecnologías, urbanismo, paisajismo y diseño de vanguardia.

Evoluciona y crece cada día más, ha superado todas las expectativas que se habían pensado, al ser el primer desarrollo residencial en Querétaro que cuenta con un programa ambicioso de rescate y reubicación de flora y fauna nativa de la zona en que se encuentra.



El proyecto busca rescatar los valores de la vivienda tradicional mexicana con amplios espacios interiores, paseos arbolados, terrazas y áreas comunes que fomentan la convivencia de sus residentes. Los materiales utilizados en su mayoría de la región, pavimentos de pórfido natural y texturas cálidas que se relacionan con los tonos de las montañas.

Consta de tan solo **93 residencias** de entre 200 y 300 m², en cada uno de los cinco prototipos se busca aprovechar todas las vistas sobre su contexto natural al integrar la riqueza del paisaje circundante. En combinación con las sutiles pérgolas que contribuyen a tamizar la luz que incide al interior de las residencias, además de proporcionar un juego de luces que favorece la percepción del conjunto.

MOVILIDAD URBANA EN ARMONÍA



ZHU



ZADI

ZADI
ROOF GARDEN



ÄTZI



MÜDI

El conjunto contará con banquetas a nivel del arroyo vehicular para proporcionar la mayor accesibilidad posible en sus calles y andadores, así como control de acceso automatizado que garantiza la seguridad al interior de sus calles y áreas comunes.



EN EL MEJOR MOMENTO
DE TU VIDA

AZHÄLA
—SKY HOMES—

AMENITIES

La Terraza Club te cautivará con su vista a la reserva natural concebida para satisfacer las distintas necesidades de las familias contemporáneas, donde podrás disfrutar las diferentes actividades en familia o con amigos, fomentando la convivencia armónica de un buen asado y una atmósfera ideal para el esparcimiento.



AMENITIES



Terraza Club equipada
con sala lounge



Malla perimetral
electrificada



Ludoteca con
amplios espacios



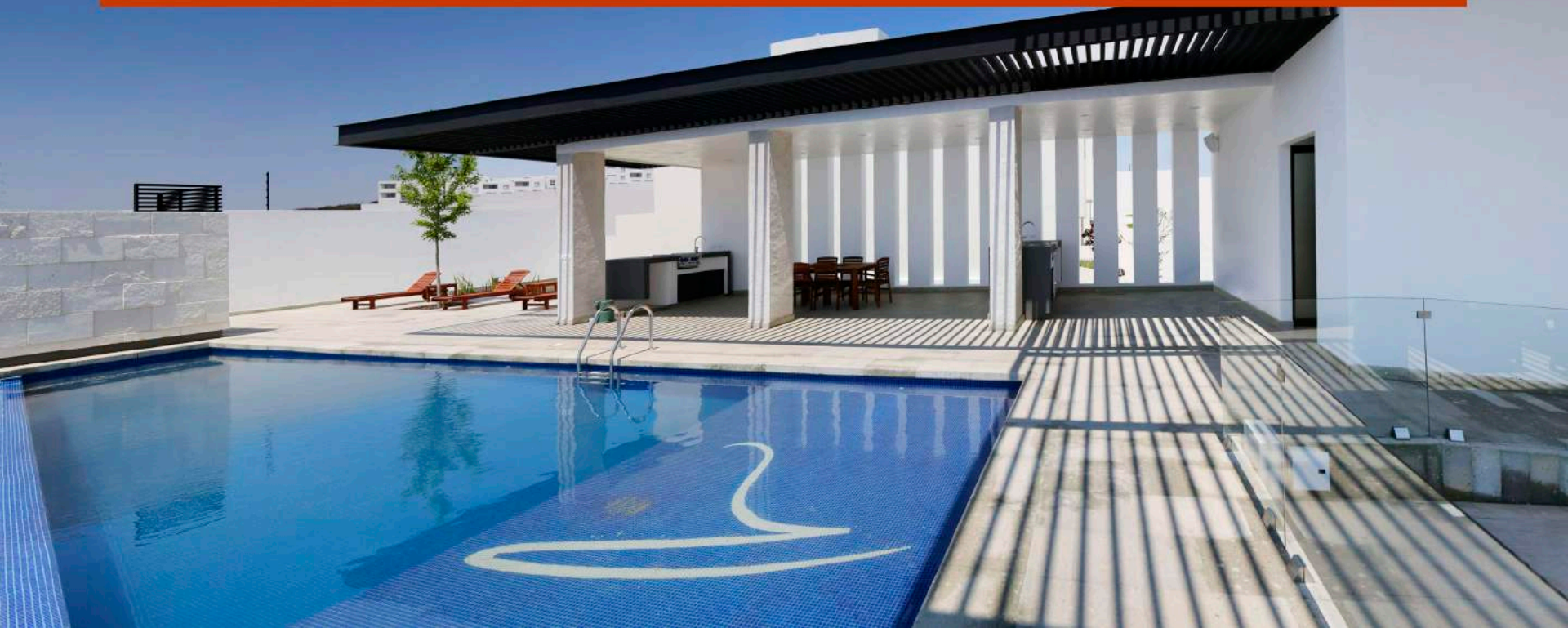
Alberca con Vista
Infinity



Zona de asadores



Equipo de sonido por
bluetooth en terraza





AMENITIES



Gimnasio interior
equipado



Área de cardio



Acceso controlado



Circuito cerrado



Vialidades de concreto
hidráulico



Instalaciones
subterráneas



VIVE, DISFRUTA Y
MUESTRA TU ÉXITO

AZHÄLA
—SKY HOMES—

ÄTZI

TERRENO 160 m²

CONSTRUCCIÓN 172 m²

Su elegante distribución, equipamiento y armonía ofrecen la mejor relación calidad-precio. Su arquitectura vanguardista genera espacios prácticos y elegantes para familias jóvenes. Su cocina, sala y recámaras están equipadas con puertos USB de carga.

*Los metros pueden variar según ubicación.



ÄTZI



ÄTZI

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Terraza
- Espacio para jardín trasero
- Patio de servicio
- Cochera para dos autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- Vestidor en recámara principal
- 2 Baños completos
- Sala de televisión



ZHU

TERRENO 160 m²

CONSTRUCCIÓN 188 m²

Su diseño nos permite versatilidad en sus espacios de acuerdo a las necesidades de la familia y sus visitantes. Adecuada para disfrutar de privacidad y confort en su distribución. Su cocina, sala y recámaras están equipadas con puertos USB de carga.

*Los metros pueden variar según ubicación.



ZHU



ZHU

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Estudio
- Terraza
- Espacio para jardín trasero
- Patio de servicio
- Cochera para dos autos

PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- Vestidor en recámara principal
- 2 Baños completos
- Sala de televisión



ZADI

TERRENO 160 m²

CONSTRUCCIÓN 231 m²

La extraordinaria distribución de sus espacios le brinda confort y elegancia. En su interior, la recámara principal cuenta con vestidor amplio y baño completo. Su equipamiento de puertos USB de carga en cocina, sala y recámaras, la convierten en un modelo exclusivo.

*Los metros pueden variar según ubicación.



ZADI



ZADI

PLANTA BAJA

Sala

Comedor

Cocina

Baño completo

1 Recámara

Patio interior

Espacio para jardín trasero

Patio de servicio

Cochera para dos autos

PLANTA ALTA

3 Recámaras

Vestidor en recámara principal

2 Baños completos

Sala de televisión

Clóset de blancos



ZADI ROOF GARDEN

TERRENO 160 m²

CONSTRUCCIÓN 271 m²

La extraordinaria distribución de sus espacios le brinda confort y elegancia, además en la versión con **Roof Garden** podrás disfrutar de una vista única al valle. En su interior, la recámara principal cuenta con vestidor amplio y baño completo. Su equipamiento de puertos USB de carga en cocina, sala y recámaras, la convierten en un modelo exclusivo.

*Los metros pueden variar según ubicación.



ZADI ROOF GARDEN



ZADI ROOF GARDEN

PLANTA BAJA

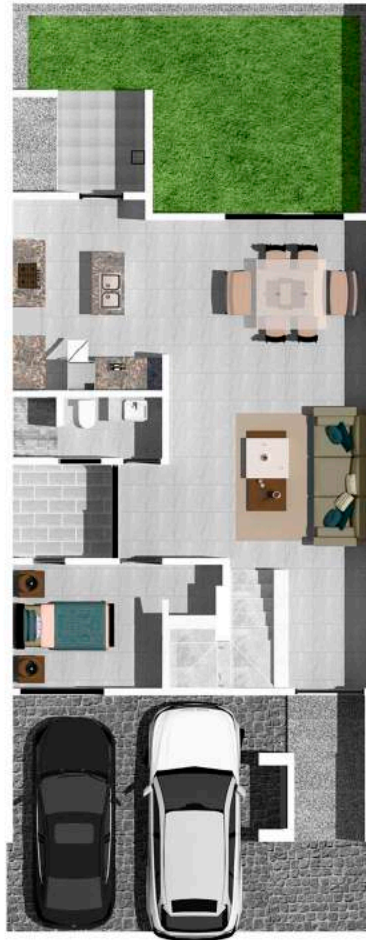
Sala
Comedor
Cocina
Baño completo
1 Recámara
Patio interior
Espacio para jardín trasero
Patio de servicio
Cochera para dos autos

PLANTA ALTA

3 Recámaras
Vestidor en recámara principal
2 Baños completos
Sala de televisión
Clóset de blancos

ROOF GARDEN

Cuarto de servicio con
baño completo
Medio baño para el área
de roof
Zona de asador con tarja



MÜDI

TERRENO 160 m²

CONSTRUCCIÓN 246 m²

Su diseño interior te invita a una vida social activa, diferenciándola por su distribución vanguardista, ajena a lo tradicional. Ubicada estratégicamente para disfrutar de una incomparable vista panorámica al valle, gracias a su terraza que cuenta con sonido ambiental de tecnología bluetooth, para tardes relajantes. Su equipamiento de puertos USB de carga en cocina, sala y recámaras, la convierten en el modelo que satisface todas tus necesidades.

*Los metros pueden variar según ubicación.



MÜDİ



MÜDI

PLANTA BAJA

2 Recámaras

Vestidor en recámara principal

2 Baños completos

Sala de televisión

Espacio para jardín trasero

Cochera para dos autos

Cuarto de servicio con baño

Área de guardado debajo de escaleras

PLANTA ALTA

Sala

Comedor

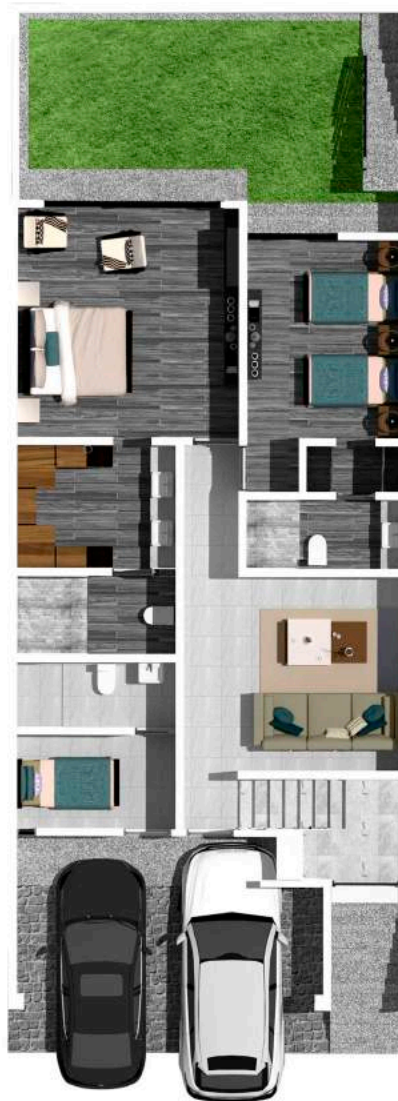
Cocina

1 Recámara-estudio con baño completo

Medio baño

Lavandería con patio de servicio

Terraza con escalera a jardín





CENTRAL & SOUTH
**AMERICA
PROPERTY
AWARDS**
DEVELOPMENT

★ ★ ★ ★ ★

BEST RESIDENTIAL
DEVELOPMENT MEXICO

AZHÁLA - Sky Homes
by Desarrolladora Ranman
SA de CV

2017-2018

www.azhala.mx
442 962 9439

Dentro del Condominio Acantha
ZIBATÁ El Marqués, Querétaro

Ubicanos



QUALITY
DESIGN *by*

